

Договор № _____
купли-продажи недвижимого имущества

г. Москва

« » _____ 2018 г.

ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, адрес: _____, ИНН 7716642273 КПП 770201001 (далее – ТУ Росимущества в Московской области), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице своего поверенного - Общества с ограниченной ответственностью «Первая Поверенная Компания» (ИНН 7725339932, КПП 772501001), действующего на основании Государственного контракта № 0148100001417000072 от 27.11.2017г. и Поручения ТУ Росимущества в Московской области от 201_г. №_ , в лице Генерального директора Воскресенского Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ г.р. (паспорт _____, выдан _____, дата: _____, код подразделения _____-_____, зарегистрирован по адресу: _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: _____, далее – «Имущество».

Имущество принадлежит на праве собственности _____.

1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию от _____ № _____ Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области и Постановления о передаче арестованного имущества на реализацию от _____ № _____ судебного пристава-исполнителя _____ ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области.

2. Цена договора и условия расчетов

2.1. Начальная продажная цена имущества на торгах/повторных торгах составляет _____ рублей 00 копеек.

2.2. Цена Имущества по результатам торгов составила _____ рублей 00 копеек.

2.3. Покупатель полностью оплатил цену Имущества до подписания настоящего договора в два этапа:

- _____ 2018 г. Покупателем в качестве задатка была оплачена сумма в размере _____ рублей 00 копеек.
- _____ 2018 г. по результатам повторных торгов Покупателем была оплачена сумма в размере _____ рублей 00 копеек.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

3. Переход права собственности и передача имущества

3.1. Переход права собственности на приобретенное недвижимое Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации на основании и в порядке, установленных Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г. № 122-ФЗ.

3.2. Лица, сохраняющие право пользования после приобретения покупателем Имущества отсутствуют.

3.3. Данный договор и Протокол № _____ о результатах торгов от _____ 2018 г. являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

3.4. Регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств.

3.5. Имущество передается по месту его нахождения судебным приставом-исполнителем ОСП УФССП по Московской области или Организатором торгов. Имущество находится по адресу: _____.

3.6. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение ____ (_____) дней со дня соответствующего подтверждения факта поступления всей суммы, указанной в п.2.2. на расчетный счет ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области. С момента подписания Акта передачи обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной.

3.7. С момента подписания акта приема-передачи имущества ответственность за сохранность имущества, расходы на содержание, а также риски случайной гибели или порчи имущества несет Покупатель.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Отношения Сторон по настоящему договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, экземпляр для Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области, ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

ООО «Первая Поверенная Компания»,

115191, Москва, ул. Рошинская 2-я, д. 4, этаж 3,
пом. 1, ком. 8, офис 41 б,
ИНН/КПП 7725339932/ 772501001,
Р/с № 4070281070000002021,
В Акционерный Коммерческий Банк «Москва»
(ПАО), г. Москва,
К/с 30101810545250000723,
БИК 044525723.

Генеральный директор

_____/М.В. Воскресенский

Покупатель

_____.

паспорт РФ серия 46 13 № 389602, выдан _____,
дата выдачи: _____, код подразделения _____,
зарегистрирован(а) по адресу:
Р/с №
В К/с
БИК

_____ /