

Протокол № _____ о результатах торгов

г. Москва

«___» _____ 2018 года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (ТУ Росимущество в Московской области), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Общества с ограниченной ответственностью «Первая Поверенная Компания», 115191, Москва, ул. Рощинская 2-я, д. 4, этаж 3, пом. 1, ком. 8, офис 41 б, ИНН 7725339932, КПП 772501001, Р/с № 40702810700000002021, В Акционерный Коммерческий Банк «Москва» (ПАО), г. Москва, К/с 30101810545250000723, БИК 044525723, действующего на основании Государственного контракта 0148100001417000072 от __.__.201__ г. и Поручения ТУ Росимущества от __.__.201__ г. № _____, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола хода и определения победителя торгов, проведенных Организатором торгов «___» _____ 2018 года с ____ час. ____ мин. ____ сек. по ____ час. ____ мин. ____ сек., на электронной площадке <http://el-torg.ru>, подписали настоящий Протокол о нижеследующем:

I. Предмет Протокола.

1.1. Организатор торгов, действующий от имени и по поручению Продавца, провел торги/повторные торги, (далее - «**Торги**»), открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений о цене, по продаже арестованного (заложенного/незаложенного) недвижимого имущества: _____, **кадастровый (или условный) номер объекта:** _____ (далее – «**Имущество**»).

Имущество принадлежит _____.

Согласно выписке из домовой книги квартиры № __, _____, на момент подписания настоящего Протокола в квартире зарегистрированы: _____.

Лиц сохраняющих право пользования данным жилым помещением после его приобретения покупателем нет (заполняется, в случае если объект торгов – жилое помещение).

Имущество арестовано в ходе исполнительного производства № _____ от _____ 201__ г. судебным приставом-исполнителем _____ Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области.

1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию от _____ 201__ № _____ Росимущества и Постановлением о передаче арестованного имущества (документов) на торги от _____ 201__ № _____ судебного пристава-исполнителя _____ ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области.

1.3. В соответствии с Протоколом хода торгов от _____ 201__ г. были предложены следующие предложения:

Сведения об участнике	Предложение о цене	№ и дата заявки

Победителем торгов по продаже имущества признан(а) _____, заявка на участие в торгах № _____, дата и время подачи _____ 201__ г. в _____ часов _____ минут _____ секунд по Московскому времени, предложивший (ая) наибольшую цену за Имущество, в размере _____.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

2.1. Начальная продажная цена Имущества на торгах _____ составила _____.

2.2. Цена Имущества по результатам торгов составила _____.

2.3. Задаток в сумме _____ перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить _____.

Оплата производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке, путем перечисления указанной в абз.1 настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

2.5. Подтверждением надлежащего выполнения обязательств Покупателя по оплате купленного им на торгах Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.4. настоящего Протокола.

III. Передача имущества.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: _____.

3.2. Передача Имущества судебным приставом-исполнителем и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи. С момента подписания Акта приема-передачи обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) дней со дня соответствующего подтверждения факта поступления всей суммы, указанной в п.2.5. настоящего Протокола, на расчетный счет Организатора торгов.

3.4. Покупатель обязан явиться для получения Имущества и подписания Акта приема-передачи в место и время, указанное ему дополнительно Организатором торгов, по согласованию с судебным приставом-исполнителем до истечения срока, указанного в п.3.3. Протокола.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственные органы, передавшие имущество на реализацию, не несут ответственности за качество проданного имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество.

4.1. Переход права собственности на приобретенное недвижимое Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации на основании и в порядке, установленных Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ.

4.2. В течение пяти/десяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, Организатор торгов заключает с ним договор купли-продажи. Этот договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

4.3. Регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств.

V. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.5. Протокола считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Протокола.

Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Протокола не требуется.

5.3. В случае если Покупатель отказывается или уклоняется от принятия Имущества в установленном настоящим Протоколом порядке, то настоящий Протокол прекращает свое действие с момента истечения срока, указанного в п.3.3. Протокола.

5.4. За отказ или уклонение от принятия Имущества Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

VI. Прочие условия.

6.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Протоколом случаях.

6.2. Настоящий Протокол составлен в соответствии с нормами ГК РФ, Федерального закона РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество сделок с ним», Закона РФ «Об исполнительном производстве», Закон РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», текст которых прочитан и содержание которых разъяснено представителю Покупателя, уполномоченному на подписание настоящего Протокола.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Протоколу действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Протоколом или в связи с ним, действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Надлежащей датой доведения информации, содержащейся в уведомлении, до Стороны (адресата), в данном случае будет считаться дата получения Стороной (адресатом) соответствующего текста уведомления, зафиксированная по действующим в Российской Федерации правилам делопроизводства и документооборота.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.7. Настоящий Протокол содержит весь объем соглашения между Сторонами в отношении предмета проводимых торгов, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме до подписания настоящего Протокола.

6.8. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Протоколом уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

VII. Заключительные положения

7.1. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Протокола.

7.2. Настоящий Протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области, Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

VIII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов: ООО «Первая Поверенная Компания»

115191, Москва, ул. Рошинская 2-я, д. 4, этаж 3, пом. 1, ком. 8, офис

41 б,

ИНН/КПП 7725339932/ 772501001,

Р/с № 40702810700000002021,

В Акционерный Коммерческий Банк «Москва» (ПАО), г. Москва,

К/с 30101810545250000723,

БИК 044525723.

Председатель комиссии, аукционист

_____ / **М.В. Воскресенский**

Секретарь аукциона _____

Член комиссии _____

Покупатель _____